

Mijlpalen nieuwbouw Plantion

22 december 2008	overdracht perceel gemeente Ede aan Plantion
5 januari 2009	start grondverzet
5 maart 2009	1e paal, start bouw-werkzaamheden
begin 2010	oplevering fase 1 begane grond, Plantion-kantoren en (casco) kroonkantoren
medio 2010	oplevering fase 2 inrichting kroonkantoren
medio 2010	oplevering fase 3 markante kroon op kroonkantoren

Afrondende gesprekken

Plantion heeft inmiddels overeenstemming bereikt met Van Wijnen (bouw), Roseboom (grondverzet) en Thermoflor (kassen). Over de uitvoering van een aantal andere werkzaamheden, met name de sprinklerinstallatie, de sanitaire voorzieningen, de werktuigbouwkundige installaties en elektra, voert Plantion afrondende gesprekken met gespecialiseerde bedrijven.

Veel interesse voor Bemmelen

De verkoopprocedure voor Plantion locatie Bemmelen is onlangs in gang gezet. Dankzij inspanningen van makelaar DTZ Zadelhoff en de positieve opstelling van de gemeente Lingewaard hebben zich verschillende geïnteresseerde kopers gemeld. Een aantal van hen heeft inmiddels ook al een rondleiding gehad. Plantion verwacht binnenkort de eerste concrete biedingen.

Kroonkantoren te huur

Aan de zichtzijde (A30) van haar nieuwbouwcomplex realiseert Plantion een aantal zogeheten kroonkantoren. Plantion komt graag in contact met geïnteresseerde partijen uit tuinbouwgerelateerde sectoren. Voor meer informatie over mogelijkheden en voorwaarden kunt u contact opnemen met Peter Bakker, e-mail: PeterBakker@Plantion.nl.

Plantion



Plantion locatie Bemmelen

Veilingweg 16, 6681 LA Bemmelen
 Postbus 40, 6680 AA Bemmelen
 Telefoon 026-32 61 911
 Fax 026-32 56 995
 info@plantion.nl
 www.plantion.nl

Plantion locatie Utrecht

Utrechtseweg 109 c, 3544 NA Utrecht
 Postbus 35, 3450 AA Vleuten
 Telefoon 030-677 99 00
 Fax 030-677 16 04
 info@plantion.nl
 www.plantion.nl

Thermoflor bouwt de kassen

In het ontwerp van de nieuwe marktplaats spelen kassen een prominente rol. Niet alleen krijgt het Groencentrum Plantion een 'glazen behuizing', ook komt er een lange kassengalerij. Deze fungeert als verbindende schakel tussen alle subgebouwen van de marktplaats. De bouw van deze kassengedeelten is specialistisch werk, waarvoor Plantion gericht een partij heeft gezocht. Onlangs werd overeenstemming bereikt met het Heerlense bedrijf Thermoflor, dat in de hele wereld dit soort projecten uitvoert.

www.thermoflor.com

Nieuwbouw Plantion in Ede

Plantion



Mijlpalen gehaald

We zijn concreet onderweg naar Ede. Op het bedrijventerrein A12-A30 gaapt nu nog een lege vlakte. Maar shovels en vrachtwagens bewijzen dat we een aantal mijlpalen hebben gehaald. De grond is van Plantion, er is een financieringsovereenkomst met de Rabobank en er zijn overeenkomsten met aannemers. De feitelijke bouw is de volgende stap. De komende maanden verrijst hier de marktplaats, waarvoor we zo hard hebben geknokt en waar we halsreikend naar uitzien.

*André van Kruijssen
 algemeen directeur Plantion*

Plantion kiest voor Van Wijnen



Plantion is onlangs tot overeenstemming gekomen met het Eibergse bouwbedrijf Van Wijnen, voor de bouw van haar nieuwe marktplaats in Ede.

De opdracht aan Van Wijnen omvat het bouwkundige deel van de nieuwbouw. In grote lijnen: de fundaties, de skeletopbouw, het dak, de binnenvloeren, wanden en kozijnen. Het dak wordt zo geconstrueerd dat wateropvang voor eigen gebruik mogelijk is.

De nieuwbouw in cijfers

- bruto vloeroppervlak: 6,3 ha
- veilinggebouw: 2,62 ha
- groothandelscentrum: 1,4 ha
- boxruimte verhuur: 1,5 ha (30 boxhouders)
- groencentrum: 1,4 ha
- verlaadhal: 1,08 ha

De marktplaats bestaat uit vier aaneengesloten gedeeltes. Gebouw A bevat het veilbedrijf met de afmijnzaal. Gebouw B het verwerkingscentrum en de kroonkantoren. Gebouw C de verlaadhal. En gebouw D het Groot-handelscentrum en het Groencentrum Plantion. Van Wijnen begint met het centraal gelegen gebouw A, de ruimte voor alle veilinggerelateerde activiteiten. Vanaf dit punt worden daarna, van binnen naar buiten, de andere gedeeltes gerealiseerd. De geplande bouwkundige oplevering is medio januari 2010.

Aad Grandia, adjunct-directeur projecten Van Wijnen: "Het is een mooi project en we zijn blij dit uit te mogen voeren. We stemmen onze werkzaamheden goed af met het grondverzetbedrijf en andere 'derden' zoals de installateurs, de leverancier van de koelcellen en de kassenbouwer. Tenzij er deze winter nog langdurige strenge vorst komt, is de planning reëel en haalbaar."

www.vanwijnen.nl

Grondverzet in volle gang

Sinds begin januari baant het Edese grondverzetbedrijf Roseboom op het bedrijventerrein A12-A30 de weg voor de nieuwe marktplaats van Plantion.

Met de ondertekening van de intentieverklaring op 5 december 2008 voor het grondverzet, de aanleg van riolering en het aanbrengen van verhardingsconstructies ontving Roseboom een mooi Sinterklaasgeschenk. Na de definitieve 'go' schoot het Edese bedrijf vervolgens direct uit de startblokken.

De werkzaamheden op het 14,6 hectare grote perceel concentreren zich nu vooral op de plek waar de centrale veilinghal komt te staan. Hier wordt op 5 maart 2009 ook de eerste paal geslagen.

Adjunct-directeur Roel van Laar: "We hebben geen dag te verliezen. De bouwers zitten ons op de hielen en dat blijft zo tot het eind van het project."

Volgens Van Laar is er een kleine kans dat de weersomstandigheden nog roet in het eten gooien. "Voor het grondverzet is langdurige vorst geen probleem, maar wel voor de aanleg van riolering. Maar ik ben optimistisch. Als het aan ons ligt, kan na Kerst 2009 het eerste bloemetje worden verkocht!"



Bekend gebied

Voor Roseboom is Bedrijventerrein A12-A30 bekend gebied. Het bedrijf verhuist er binnenkort zelf ook naartoe. Van Laar: "Dat is mooi meegenomen. Maar belangrijk is vooral dat het werk ons op het lijf is geschreven. De afgelopen maanden hebben we volop meegedacht met Plantion en onze expertise laten zien."

www.roseboomed.nl

Plantion verwarmt en koelt duurzaam

Voor de verwarming en koeling van haar nieuwe accommodatie verstoekt Plantion straks geen aardgas, maar maakt gebruik van in de grond opgeslagen warm en koud grondwater (WKO).

Het was een vurige wens van Plantion om aaneengesloten te worden op de WKO-installatie die op het bedrijventerrein A12-A30 in Ede wordt aangelegd. De hoge initiële kosten leken de omarming van duurzame energie echter in de weg te staan. De voorzieningen die in het gebouw moeten worden getroffen, zijn fors duurder dan bij een 'conventioneel' energieverbruik. Mede dankzij inspanningen door de gemeente Ede gaat het nu toch lukken. De gemeente speelde hierbij een bemiddelende rol. Zij begeleidde Plantion bij de aanvraag van subsidies van rijk en provincie. Gemeentelijk milieuviseur Erik van Tol: "De gemeente Ede vindt het belangrijk dat zoveel mogelijk bedrijven gebruik maken van duurzame energiebronnen. WKO is goed voor het milieu, want het zorgt voor minder CO²-uitstoot. En met een terugverdientermijn van ongeveer 10 jaar is het uiteindelijk ook goed voor je portemonnee."

Neveneffect

Naast het aandachtsgebied van de kosten lag er nog een tweede horde. De WKO-installatie wordt namelijk op het zuidelijk deel van het terrein aangelegd, maar Plantion bouwt op het noordelijk deel. Na aandringen van de gemeente Ede is nu besloten om de ringleiding door te trekken naar noord. Hierdoor kan ook Plantion worden 'aangetakt'. Van Tol: "We hopen dat er een neveneffect ontstaat; dat naast Plantion ook andere bedrijven op noord gebruik gaan maken van WKO."

Wat is WKO?

De afkorting WKO staat voor warmte-koude opslag. Een installatie pompt water omhoog uit 100 meter diep gelegen bronnen met water dat door de aarde wordt verwarmd. Dit water wordt via het ringleidingnet naar afnemers gestuurd en na gebruik weer (koud) opgeslagen in de grond. De aangesloten bedrijven gebruiken het warme water voor verwarming, het koude voor bijvoorbeeld koelcel- en luchtcooling.

64% CO²-reductie!

Het energieverbruik (gas en elektra) op de Plantion-locaties Bommel en Utrecht leidt tot een jaarlijkse uitstoot van 5.463 ton CO² per jaar. Door isolerende materialen, energiezuinige apparatuur en vooral door gebruikmaking van de WKO-installatie reduceert Plantion deze emissie in Ede tot 1.943 ton. Een reductie van 3.520 ton, oftewel 64%.

Plantion locatie	ton CO ² -emissie per jaar
Bommel	3.935
Utrecht	1.528
Bommel + Utrecht	5.463
Ede (raming)	1.943

Wellensiekstraat

Het nieuwbouwcomplex van Plantion krijgt een toepasselijke adressering. De gemeente Ede stemde onlangs in met de door Plantion voorgestelde naam: Wellensiekstraat. Professor Wellensiek, in 1990 overleden, was een legendarische hoogleraar Tuinbouwplantenteelt in Wageningen.

Plantion in zee met Rabobank

In de hitte van de kredietcrisis, eind 2008, werden de Rabobank en Plantion het voor Kerst eens over het verstrekken van een hypotheek, ter dekking van de nieuwbouwkosten. Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 3 december 2008 gaven de leden van Plantion al hun expliciete goedkeuring aan het financieringsvoorstel, waarna Plantion en Rabobank tot definitieve overeenstemming kwamen.